**INDIA NON JUDICIAL**

IN-UP41162187382972X

# Government of Uttar Pradesh

**e-Stamp** 8656

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP41162187382972X |
| Certificate Issued Date | : | 16-Jul-2025 03:08 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14217804/ SIYANA/ UP-BLS |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP14217804798428786224 52X |
| Purchased by | : | GREENFIELDACADEMY BHOLIYA ALINAGAR MAKRI BY KAVITA |
| Description of Document | : | Article 35 Lease |
| Property Description | : | PLOT AT VILLAGE MAKRI TEH SIYANA DISTT BSR |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | KAPIL KUMAR SHARMA SO ASHOK SHARMA |
| Second Party | : | GREENFIELDACADEMY BHOLIYA ALINAGAR MAKRI BY KAVITA |
| Stamp Duty Paid By | : | GREENFIELDACADEMY BHOLIYA ALINAGAR MAKRI BY KAVITA |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 2,900 (Two Thousand Nine Hundred only) |

सत्यमेव जयते

Tehsil Compound Siyana (BSR)
Mo. 97588609...

किरायानामा / लीज डीड

प्रबन्धक
ग्रीन फील्ड एकेडमी
भौलिया अलीनगर रोड मांकडी
स्याना (बुलन्दशहर)

STAMP
LOCKED
S. R.
SIYANA
BSR.

IPF 0006995539

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

## किरायानामा/लीज डीड

**किरायानामा बावत मुददत मात्र 29 वर्ष 11 माह**
**यानि दिनांक– 16.07.2025 ई0 से दिनांक 15.06.2055 ई0 तक**

किराया 2000/रू0 प्रति माह यानि 24,000/रू0 प्रति वर्ष X 6 = 1,44,000/-
स्टाम्प– 2900/रू0 जो कि 01 पेज में है तथा लेखपत्र का कुल शेष विवरण 06 पेजों में है।

हम कि कपिल कुमार शर्मा पुत्र श्री अशोक शर्मा निवासी शान्ति विहार चिपियाना खुर्द तिगरी गौतमबुद्धनगर, **Adhar no. XXXX-XXXX-4662, Pan no. FYIPS8730L, Mob.no. 9910175107** (प्रथम पक्ष/मालिक) व ग्रीन फील्ड एकेडमी, भोलिया अलीनगर रोड मांकड़ी तहसील स्याना जिला बुलन्दशहर द्वारा प्रबन्धक कविता शर्मा पुत्री श्री देवेन्द्र शर्मा पत्नी कपिल कुमार शर्मा निवासी शान्ति विहार चिपियाना खुर्द तिगरी गौतमबुद्धनगर, **Adhar no XXXX-XXXX-9086, Pan no. HGHPS4588H, Mob.no. 8700378945** (द्वितीय पक्ष/किरायेदार) के है जो कि प्रथम पक्ष की भूमि स्थित ग्राम मांकड़ी परगना व तहसील स्याना जिला बुलन्दशहर में है जिसका कुल क्षेत्रफल 7454 वर्ग मीटर है जो खेत संख्या 277स का अंश है, जिसकी हदूदी पूरब में खेत महेश गिर व पश्चिम में लिंक मार्ग भांकड़ी से भोलिया व उत्तर में खेत इरफान आदि व दक्षिण में खेत राकेश आदि का स्थित है जिसके प्रथम पक्ष पूर्ण रूप से मालिक काबिज स्वामी है जो कि सभी प्रकार के वाद विवाद से पाक व साफ है, को निम्नलिखित शर्तो के अधीन मात्र 29 वर्ष 11 माह के लिए स्कूल संचालन व स्कूल के खेल के मैदान हेतु किराये पर दिया है जिसकी शर्ते निम्न प्रकार है–

प्रबन्धक
ग्रीन फील्ड एकेडमी
भोलिया अलीनगर रोड मांकड़ी
स्याना (बुलन्दशहर)

आवेदन सं०: 202500747010728

## पट्टा अनुबंध विलेख

**बही स०: 1** **रजिस्ट्रेशन स०: 8656** **वर्ष: 2025**

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 2900 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1440 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1500

श्री कपिल कुमार शर्मा ,
पुत्र श्री अशोक शर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: शान्ती विहार चिपियाना खुर्द तिगरी गौतमबुद्धनगर जिला गौतमबुद्धनगर आ० नं० ×××× ×××× 4662

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 16/07/2025 एवं 04:31:37 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चन्द्र मोहन प्रभारी
उप निबंधक :स्याना
बुलन्दशहर
16/07/2025

निबंधक लिपिक
16/07/2025

प्रिंट करें

इसलिए दोनों पक्षकार निम्नलिखित शर्तो से पाबन्द रहेंगे ।

1— यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि को प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को दिनांक 16.07.2025 ई0 से दिनांक 15.06.2055 ई0 तक के लिए स्कूल संचालन व स्कूल के खेल के मैदान हेतु किराये पर दिया है जिसे द्वितीय पक्ष ने सहर्ष स्वीकार किया है ।

2— यह कि प्रथम पक्ष द्वारा उक्त भूमि को केवल 29 वर्ष 11 माह के लिए ही अनुबन्ध करके किराये पर दिया है तथा किरायेदारी की अवधि दिनांक 15.06.2055 ई0 के बाद स्वतः ही समाप्त मानी जायेगी, जिसके अन्तर्गत द्वितीय पक्ष का इस उक्त वर्णित भूमि में कोई हक सरोकार नही होगा तथा द्वितीय पक्ष को किरायेदारी की अवधि समाप्त हो जाने के उपरान्त इस भूमि की बावत किसी भी प्रकार की, प्रथम पक्ष के विरूद्ध विधिक कार्यवाही करने का हक व अधिकार नही होगा।

3— यह कि किरायानामा/लीज डीड की अवधि के अन्तर्गत उपरोक्त शैक्षिक संस्था में अन्य निर्माण आदि कराने की जरूरत पड़ती है तो द्वितीय पक्ष को निर्माण कार्य प्रथम पक्ष की सहमति से कराने का अधिकार सुरक्षित होगा तथा द्वितीय पक्ष उक्त भूमि को स्कूल का संचालन व स्कूल के खेल के मैदान के लिए 29 वर्ष 11 माह तक इस्तेमाल करेंगे।

4— यह कि द्वितीय पक्ष को इस भूमि को किसी दूसरे व्यक्ति को किराये पर देने अथवा भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का साझा करके अपना व्यापार चलाने का अधिकार नही होगा ।

5— यह कि द्वितीय पक्ष ने यह भूमि केवल स्कूल के संचालन व स्कूल के खेल के मैदान हेतु किराये पर ली है, इसलिए वह किसी अन्य प्रकार का व्यापार कार्य नही करेगा तथा उक्त भूमि में द्वितीय पक्ष ऐसा कोई कार्य नही करेगा जिससे आम जन को कोई असुविधा हो तथा जिस अवस्था में उक्त भूमि द्वितीय पक्ष को दी जा रही है उसी अवस्था में किराया अवधि समाप्ति पर वापिस कर कब्जा प्रथम पक्ष को सुपुर्द कर दिया जायेगा

6— यह कि यदि द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को लगातार 03 वर्ष तक किराया अदा नही किया गया तो द्वितीय पक्ष स्वतः ही इस भूमि से बेदखल माना जायेगा और उसे किसी भी प्रकार की कानूनी कार्यवाही करने का कोई हक व अधिकार प्रथम पक्ष के खिलाफ नही होगा ।

प्रबन्धक
ग्रीन फील्ड एकेडमी
औलिया अलीनगर रोड माकड़ी
स्याना (बुलन्दशहर)

**आवेदन सं०: 202500747010728**

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 8656 वर्ष: 2025

**निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त**

**पट्टा दाता: 1**

श्री कपिल कुमार शर्मा, पुत्र श्री अशोक शर्मा

निवासी: शान्ती विहार चिपियाना खुर्द तिगरी गौतमबुद्धनगर जिला गौतमबुद्धनगर आ० नं० ×××× ×××× 4662

व्यवसाय: अन्य

**पट्टा गृहीता: 1**

श्रीमती ग्रीन फील्ड एकेडमी के द्वारा कविता शर्मा, पुत्री श्री देवेन्द्र शर्मा पत्नी कपिल कुमार शर्मा

निवासी: शान्ती विहार चिपियाना खुर्द तिगरी गौतमबुद्धनगर जिला गौतमबुद्धनगर आ० नं० ×××× ×××× 9086

व्यवसाय: गृहिणी

**ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान**

**पहचानकर्ता : 1**

श्री योगेश कुमार शर्मा, पुत्र श्री देवेन्द्र कुमार

निवासी: मॉंकड़ी तहसील स्याना जिला बुलन्दशहर आ० नं० ×××× ×××× 5343

व्यवसाय: कृषि

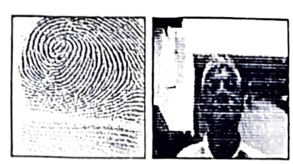
योगेश कुमार शर्मा

**पहचानकर्ता : 2**

श्री बीरपाल सिंह द० ले०,

निवासी: तहसील कम्पाउड स्याना

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चन्द्र मोहन प्रभारी
उप निबंधक : स्याना
बुलन्दशहर
16/07/2025

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

निबंधक लिपिक बुलन्दशहर
16/07/2025

प्रिंट करें

7— यह कि विधुत बिल की अदायगी की पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की रहेगी ।

8— यह कि द्वितीय पक्ष ने यह भूमि प्रथम पक्ष से अनुबन्ध/किरायानामा/लीज डीड करके ली है, इस भूमि के भूस्वामित्व सम्बन्धी समस्त अधिकार प्रथम पक्ष के पास सुरक्षित है, द्वितीय पक्ष को यह पूर्णतः स्वीकार भी है और इस भूमि को द्वितीय पक्ष को केवल किरायेदार की हैसियत से शासन द्वारा निर्गत नियमों के अनुसार केवल स्कूल संचालन व स्कूल के खेल के मैदान हेतु प्रयोग करेंगे । इसके अतिरिक्त इस भूमि में द्वितीय पक्ष को कोई मालिकाना हक प्राप्त नही होगा तथा अवधि पूर्ण होने पर यह किरायानामा/लीज डीड स्वयं ही खण्डनीय माना जायेगा।

प्रबन्धक
ग्रीन फील्ड एकेडमी
भौलिया अलीनगर रोड मांकडी
स्याना (बुलन्दशहर)

अतः यह लेख पत्र/किरायानामा/लीज डीड दोनों पक्षों द्वारा आज खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में पढ़कर व सुनकर व समझकर रूबरू गवाहान लिखित तहरीर करा दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

प्रबन्धक
ग्रीन फील्ड एकेडमी
भौलिया अलीनगर रोड मांकडी
स्याना (बुलन्दशहर)

1)गवाह– योगेश कुमार शर्मा पुत्र देवेन्द्र कुमार
नि0– ग्राम मांकड़ी तहसील स्याना जिला बुलन्दशहर ।
**Adhar no. XXXX-XXXX-5343, Mob.no. 9412869509**

योगेश कुमार शर्मा

1)गवाह– बीरपाल सिंह दस्तावेज लेखक तहसील कम्पाउण्ड स्याना ।
लाइसेंस सं0– 32, मो0नं0– 9456659998

आधार पर तैयार कराया गया है इस सम्पत्ति विषयक कोई वास्तविक स्थिति या अन्य तथ्य मसौदाकर्ता के निजी ज्ञान एवं जानकारी में नही है।

प्रबन्धक
ग्रीन फील्ड एकेडमी
भौलिया अलीनगर रोड माकंडी
स्याना (बुलन्दशहर)

तहरीर तारीख– 16.07.2025 ई0
मसौदाकर्ता– छत्तरपाल सिंह एडवोकेट तह0 कम्पा0 स्याना ।
टाईपकर्ता– मौ0 आदिल ।

16/07/2025
Chhattar Pal Singh
Advocate
Regd. No-09522/2012
COP/2019/332517
Tehsil Compound Siyana (BSR)
Mo.-9758609327

**आवेदन सं०: 202500747010728**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6730 के पृष्ठ 281 से 292 तक क्रमांक 8656 पर दिनाँक 16/07/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चन्द्र मोहन प्रभारी
उप निबंधक : स्याना
बुलन्दशहर
16/07/2025

प्रिंट करें